

HVALPSUND VISIONSPLAN

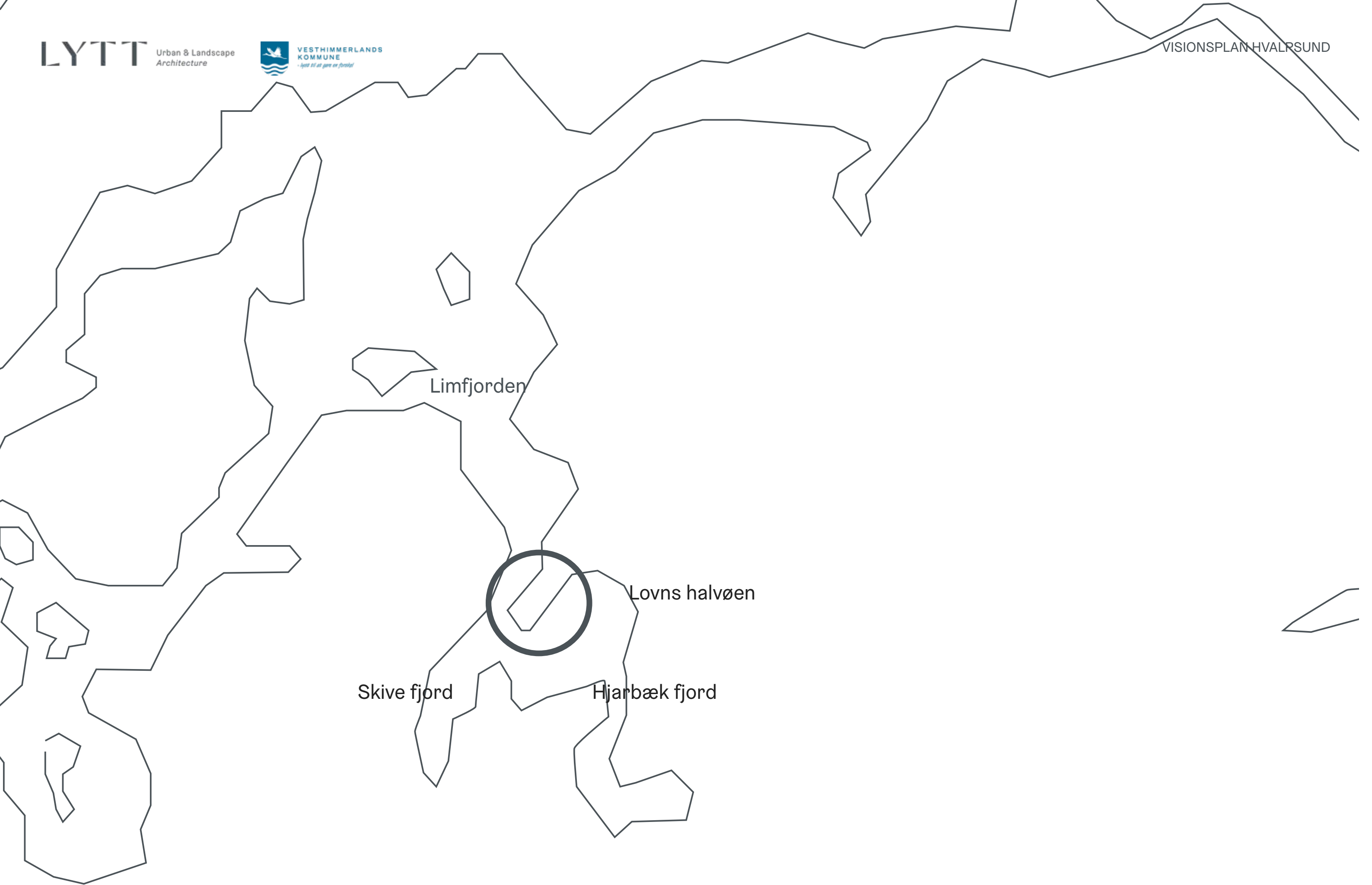
27.09.2021



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel

LYTT





Indholdsfortegnelse

- 01 - Afsæt
- 02 - Læsning af byen
- 03 - Vision
- 04 - Helhedsplan
- 05 - Nedslag
 - Strandløberen
 - Fiskerihavnen
 - Den Blå Promenade
 - Marinaen
 - Opliggerpladsen
- 06 - Appendix
 - Bådschure
 - Opsamling på Borgermøde

01 AFSÆT

Afsættet

Når vinden står i vest, og det stormer i Danmark, presses vandet fra Vesterhavet ind i Limfjorden. Det får vandstanden til at stige og kysten erroderes.

Derfor planlægges det at etablere en ny kystsikring, en stenkastning, som sikrer kysten. Dette danner grundlaget for at binde de kystnære aktiviteter og attraktioner sammen med en ny blå promenade, som forbinder Fiskerihavnen i syd med Marinaen i nord.

Vesthimmerlands Kommune har afsat et budget for "visionsplan for udviklingen af havnerelaterede projekter", og det omfatter også Hvalpsund havne.



02 ANALYSE, LÆSNING AF BYEN



Hvalpsund i et historisk perspektiv

Hvalpsund ligger på Lovns halvøen i Vesthimmerland. Halvøen ligger mellem tre fjorde og selve halvøen er omfattet af en landskabsfredning, med varieret natur og gode vandreruter.

Oprindeligt udgjorde Hvalpsund et lille færgeleje og en kro. Med jernbanen og erhvervshavnen udviklede stedet sig, og Hvalpsund vokser sammen med landsbyerne Illerisøre og Hole.

Byen har fortsat en aktiv fiskerihavn og færgefart til Sundsøre, samt en attraktiv marina. Især i sommermånederne tiltrækker området turister og sommerhusgæster, og fungerer i øvrigt som et aktivt og levende lokalområde.

Idag udgør Hvalpsund et fint lille kulturmiljø, hvor byens udvikling over tid, stadig kan aflæses i byens strukturer og især i enkelte bygninger, som markerer særlige historiske milepæle.

1842-1899 Færgeleje + Kro



1901-1971 Erhvervshavn + Station



1952-1976 Landsbyerne vokser sammen + Jernbanen nedlægges (1969)



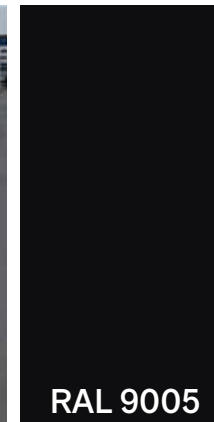
1980-2001 Lystbådehavn + sommerhuse



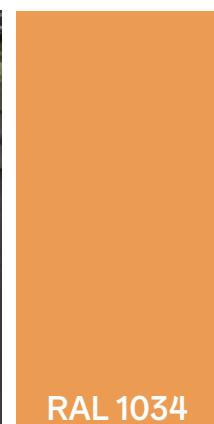
Havnens sprog

De to havne og kyststrækning mellem er hovedsageligt defineret af praktisk funktionsbestemt havneinventar og miljøet bærer præg af denne pragmatiske tilgang, der giver en autentisk og ærlig stemning.

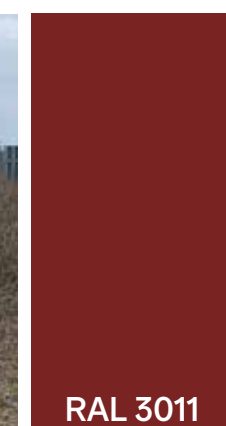
De primært anvendte materialer, deres sammensætning og konstruktionsprincipper udgør tilsammen havnens sprog. Udvalgt af materialetyper er relativt begrænset, men forskellige formater, konstruktionsprincipper, og sammensætninger gør, at udtrykket bliver varieret og visse steder fragmenteret.



RAL 9005



RAL 1034



RAL 3011



RAL 7000
- 7044



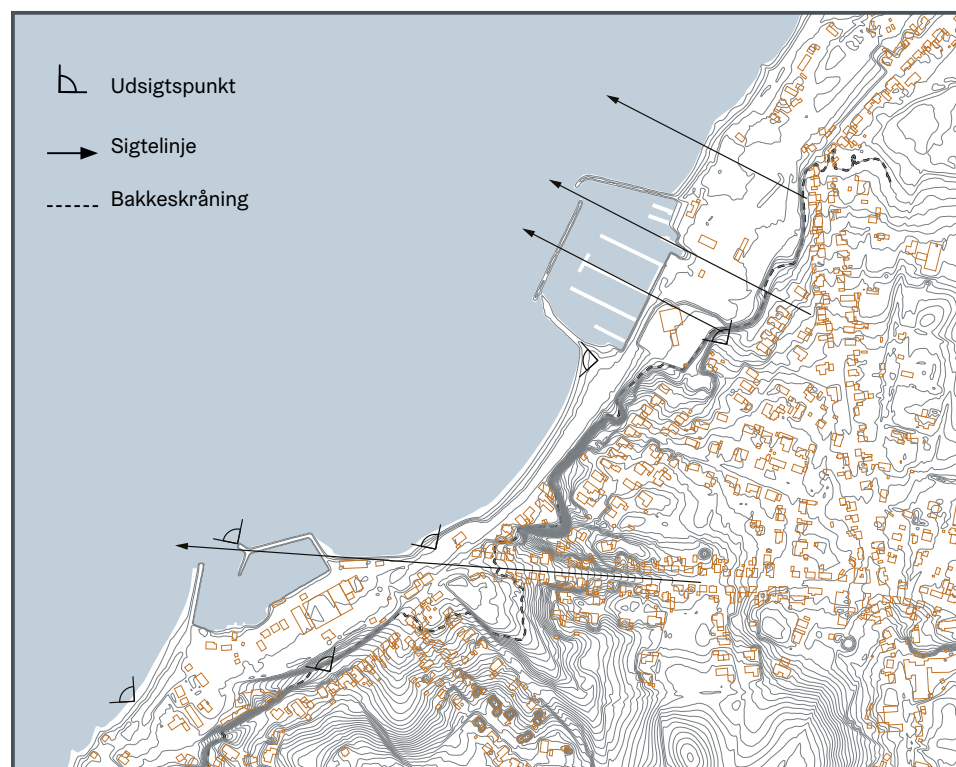
RAL 9010



Havnens puls

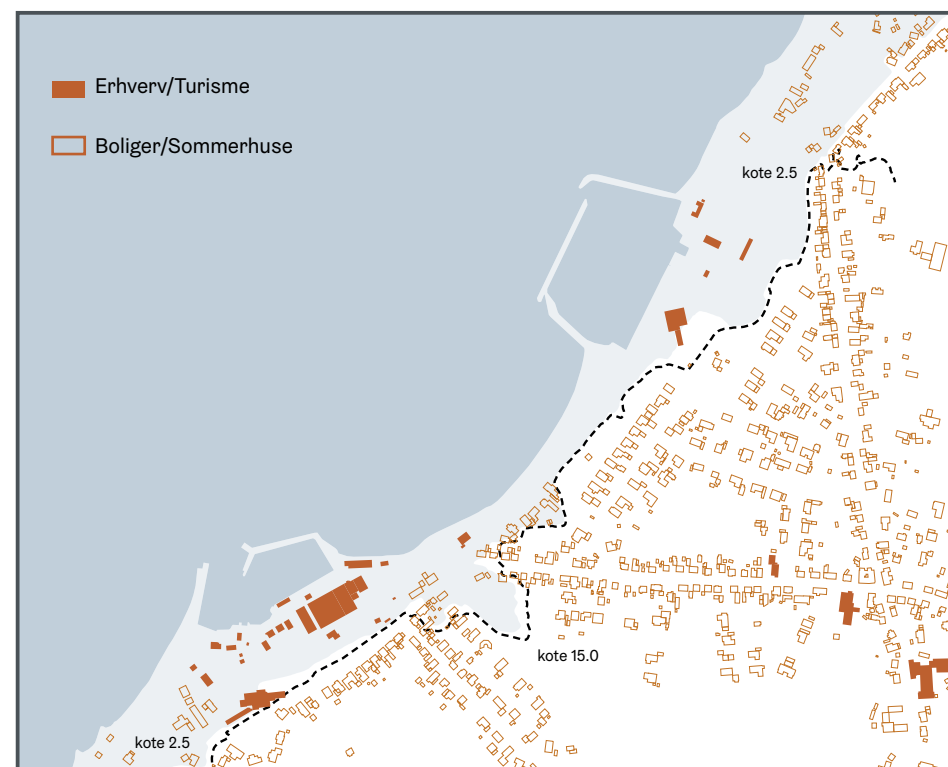
Havnens aktiviteter har en puls, som følger årstidernes skiften, vejret, ankomster og afgange. Aktiviteterne har mange forskellige formål, fiskerihavnen danner grundlag for et levebrød, færgeren skaber forbindelse, og ventetiden giver en pause på turen. Marinaen liver langsomt op, allerede i det tidlige forår og kulminerer i højsommeren med en summen af liv, duften af grill og is om aftenen. Adgangen til vandet giver mulighed for leg og sport, og på hverdage byder udsigten over vandet på et pusterum med tid til eftertænksomhed.





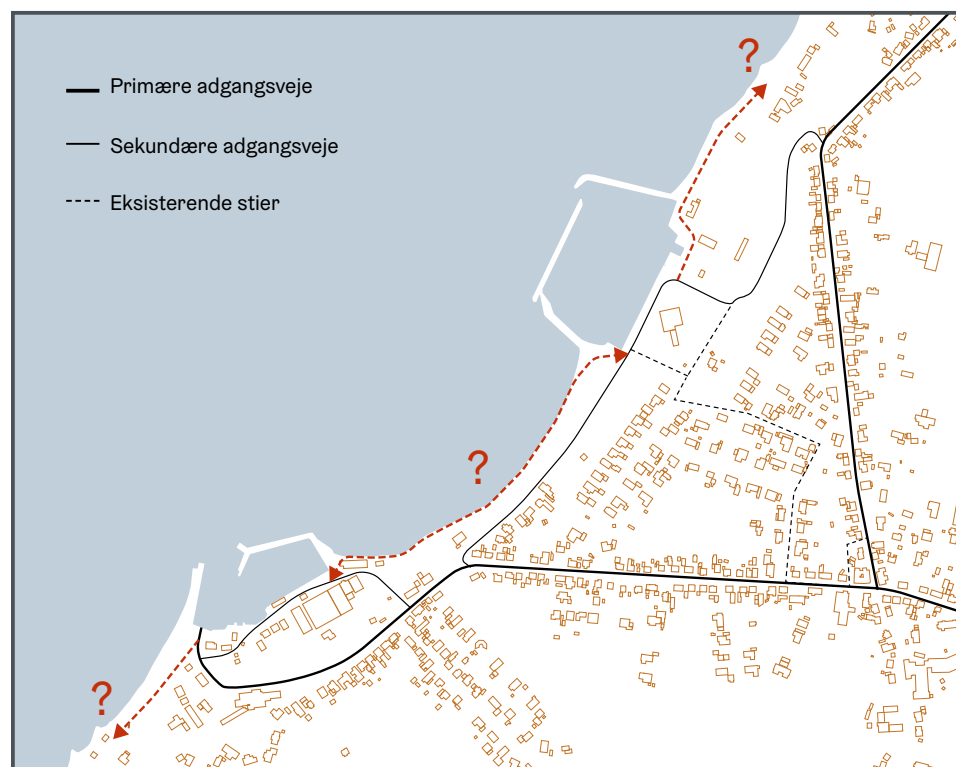
Landskab og orientering

Landskabet er markant og letaf læseligt. Overgangen fra kyst til land forstærkes af en markant bakkeskråning. Da en stor del af byen ligger højt, er der nogle fine sigtelinjer og kig til vandet. Fra toppen af byens hovedgade er der direkte udsigt ned til færgehavnen, vandet og Sundsøre på den anden bred.



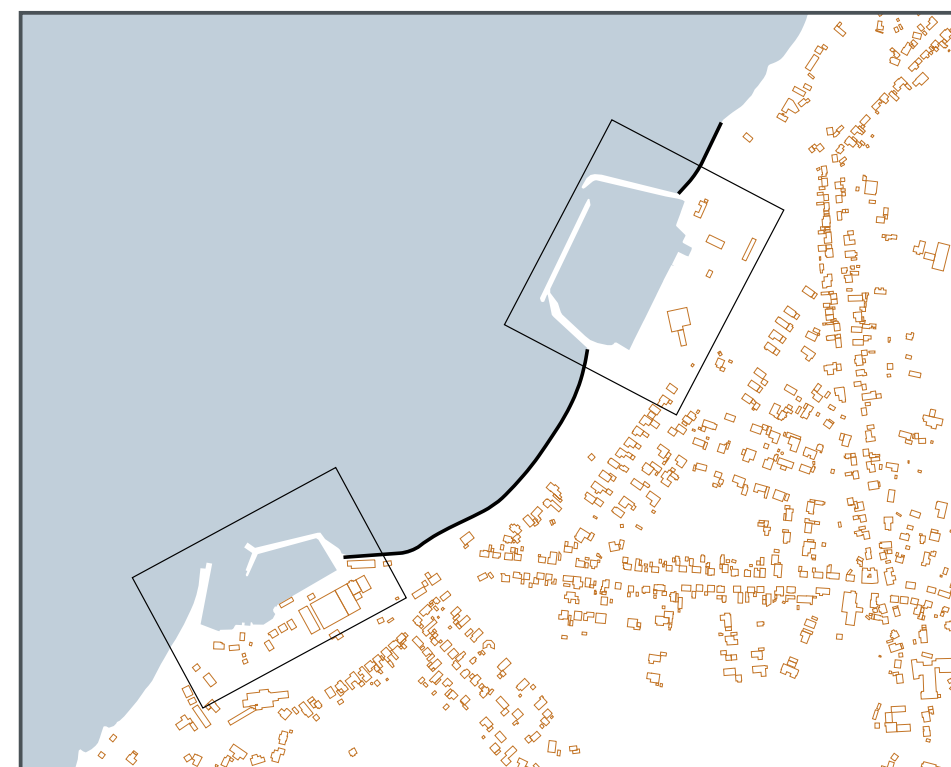
Bystrukturer

Boliger ligger på toppen af bakkeskråningen på sikker afstand fra vandet og havnens funktioner er placeret på forstranden i bekvem afstand til kajkanten. Bygningernes karakter tydeliggør hvad der hører til byen og hvad der hører til havnen.



Forbindelser og adgangsveje

Adgangen til kysten sker primært via adgangsvejene, og der findes ikke en decideret promenade langs vandet, som forbinder de to havne langs kysten. Fodgængere må overvejende underlægge sig og vige for den kørende trafik. Der ligger et stort potentiale i at forbinde strækningen langs kysten med de bagvedliggende boligkvarterer og øvrige vandrerouter og naturperler i nærheden.



Fokusområder

Byens stærkeste træk er den nære relation til kysten. Etablering af kystsikringen giver mulighed for at sætte fokus på en opgradering af hele strækningen langs vandet. Her er det især vigtigt at opgradere en række særligt udvalgte fokussteder, især omkring de to havne for at sikre et aktivt og levende miljø.



Fiskerihavnen



Marinaen

To havne

Der ligger hele to havne i Hvalpsund; Fiskerihavnen i syd og Marinaen i nord. Stemningen og miljøet i de to havne er meget forskellige. Fiskerihavnen er en arbejdsplads, med både som kommer ind, auktioner, transport og hårdt arbejde. Fiskerihavnen er aktiv hele året, mens den del af havnen som er knyttet til færgefarten og kroen, især er aktiv om sommeren og i ferier.

Marinaen tiltrækker både lokale sejlsportsfolk, men også tilsejlene gæster, som benytter havnen for en kort periode. Marinaen er knyttet til fritidslivet, og danner ramme om oplevelser ved og på vandet. Marinaen lever et stille liv i vinterhalvåret og selvom aktiviteten øges allerede i foråret, ligger højsæsonen i sommermånederne, hvor der er liv og glade dage.

De to havne supplerer hinanden rigtig godt og der ligger et stort potentiale i at skabe en stærkere forbindelse mellem dem.

”

Hvalpsund - Et maritimt paradis

DestinationHimmerland.dk

03 VISION



Forslag og idéer til faciliteter og nedslag fra opstartsmøde med Vesthimmerlands Kommune

” VISIONEN

Den nye kystsikring i Hvalpsund skal ses som et værdiskabende tiltag for byen. Med kystsikringen opstår muligheden for at styrke eksisterende - og skabe nye robuste og attraktive mødesteder og byrum.

Visionen er at kreere en række nedslag i forskellig skala langs kysten, som styrker eksisterende og fremtidige funktioner og bidrager til en endnu stærkere sammenhæng mellem land og vand, for borgere, erhversdrivende og besøgende.

03 VISION

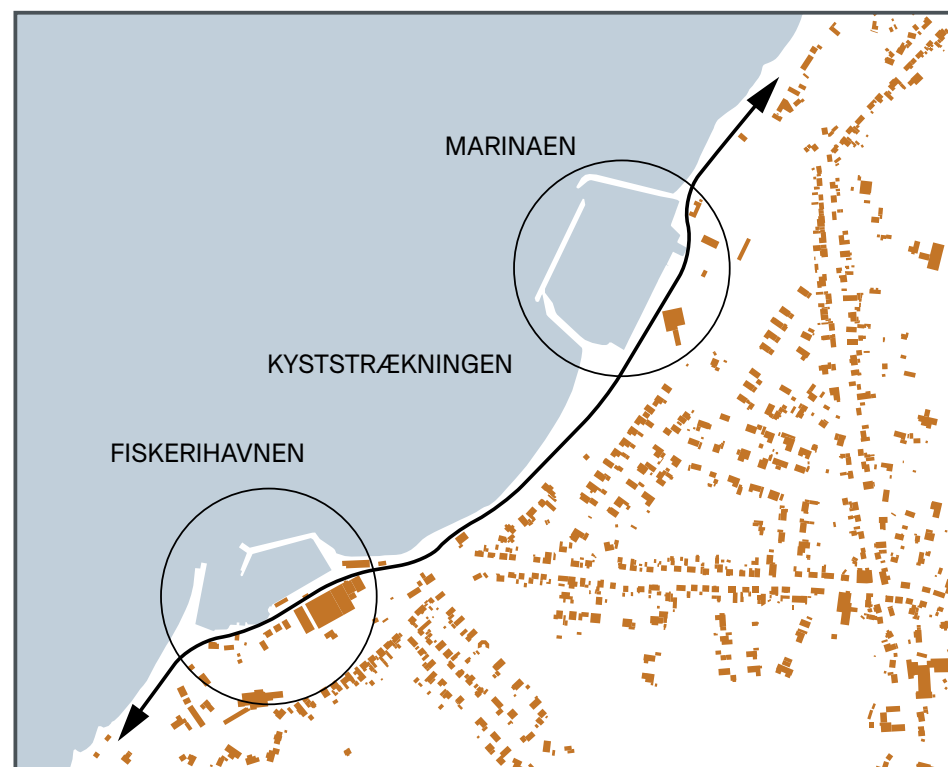
Helhedsgreb

Helhedsgrebet for Visionsplanen tager udgangspunkt i de mange kvaliteter Hvalpsund besidder. En fin kystlinje med de to havne som ankerpunkter i hver ende af byen, hvor man konstant befinder sig i nær kontakt med vandet.

De to havne rummer hver især en bred vifte af funktioner. Her er både steder, hvor der bades, hvor der solbades, og hvor der spises is. Men her er også steder, hvor havnens oprindelige funktion er stærkest med fiskerierhverv, færgedrift, bedding, marina osv.

Med udgangspunkt i disse analyser, er det vores greb, at forløbet langs kystlinjen forstærkes, især på strækningen mellem de to havne, både med en fysisk forbindelse og en række nedslag, som understreger byens tilknytning til vandet. De to havne i Hvalpsund er allerede meget aktive, og der skabes bedre overblik over de forskellige funktioner og zoner.

Det er vores læsning, at der i Hvalpsund skal være plads til hele mennesket. Både turisten om sommeren, som sammen med båddegæsterne og beboerne fylder byrummene med liv og aktivitet. Men også beboeren, som i sin hverdag har sit yndlingssted på havnen, sin solnedgangsbænk eller sin havnetur. Ligesom de aktive erhvervsdrivende skal have plads og ro til at udføre deres arbejde. Designet af det nye havneforløb må derfor være robust, fleksibelt og stedsligt. Det må både være stort og pladسدannende for de mange, men også intimt og skjærmende for de få.



Havnene er en vigtig del af byens DNA og derfor bør deres unikke karakterer og funktioner styrkes

Forbind og skab sammenhæng mellem de to havne



Relationen til vandet er grundlaget for byens eksistens

Etabler nye forbindelser, som skaber sammenhæng mellem byen og kysten

Dyrk og styrk stedernes karakter - med respekt for eksisterende kvaliteter og funktioner

Prioriter genkendelighed og sammenhæng for hele havne- og kyststrækningen

04 HELHEDSPLAN 1:3000

- Beton
- Stenkast
- Trædæk / boardwalk
- Grønt område
- Ny bebyggelse
- Mulig passage



OPLIGGERPLADSEN

SEJLKlubben NAUTILUS

MARINAEN

SOLNEDGANGSPLADSEN

UDSIGTSBÆNKEN

SANDSTRAND

KAJAKPOLO

SVØMMEBANE

KOBLING /
BYGNING MED POTENTIALE

HVALPSUND FISKERIHAVN

VINKEPLADS

FÆRGEPLADSEN

PALMESTRANDEN

STRANDLØBEREN

05 NEDSLAG

STRANDEN

UDFORDRINGER IDAG:

- VI SAVNER EN TRYK OG OVERSKUELIG OVERGANG MELLEM STRANDEN OG ISKIOSKEN
- "HOVEDINDGANGEN" TIL STRANDEN KUNNE GODT VÆRE TYDELIGERE
- VARIATIONEN I MATERIALER OG OVERFLADER, GIVER ET FRAGMENTERET UDTRYK

VI FORESLÅR:

- EN TRYK OG OVERSKUELIG OVERGANG MELLEM STRANDEN OG VENTEAREALET TIL FÆRGEN, CAFÉ OG KIOSK
- EN TYDELIG MARKERING AF ADGANGEN TIL STRANDEN - EN GOD VELKOMST
- ET OPHOLDSAREAL / MØDESTED, HVOR MAN KAN NYDE UDSIGTEN OG SOLEN



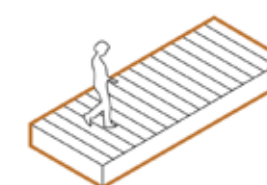


Stranden

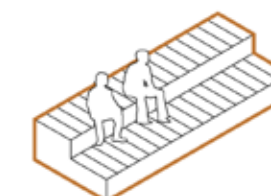
Strandløberen markerer adgangen til stranden fra Færgepladsen. Her etableres et trædæk, der fungerer som mødested. Her kan man smide sit håndklæde, sætte sig på bænken og nyde solnedgangen med en is i hånden, eller vente på færgen. Det er også muligt at fortsætte helt ud på badebroen, næsten uden at få sand i skoene. En flydesauna gør det muligt for vinterbadere at blive varmet godt igennem, med den skønneste udsigt efter en dukkert i det friske vand. Det eksisterende beachvolley anlæg kan suppleres med fitness redskaber, så området bliver et hotspot for træning og aktivitet på stranden. En markering i belægningen, advarer kørende fra Sundsvej og forbinder Færgekiosken, Caféen, Røgeriet og butikken med stranden. Strandløberen vil danne en livlig akse især i sommermånederne.



Eksempel på programmer



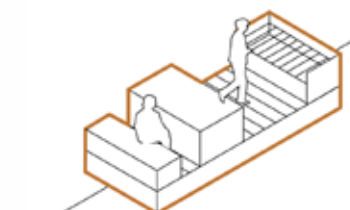
Trædæk



Bænk



Cykelparkering



Grillplads



FISKERIHAVNEN

- UDFORDRINGER IDAG:
- DER MANGLER PLADS I FISKERIHAVNEN
- RUMMET FLYDER UD - DET ER SVÆRT AT AFLÆSE HVOR DER KØRES OG HVOR MAN, SOM FODGÆNGER, KAN FØLE SIG TRYK
- VI SAVNER EN BEDRE SAMMENHÆNG MELLEM DE REKREATIVE AREALER



- VI FORESLÅR:
- EN TYDELIGERE MARKERING AF OPHOLDS- OG FÆRDELSAREALER
- AT DE REKREATIVE FUNKTIONER STYRKES OG SUPPLERES
- EN SAMLENDE BELÆGNING, SOM STRAMMER AREALET OP
- AT FLYTTE JOLLEFISKERNE OG LAVE EN NY HØJBRO, FOR AT SKABE MERE PLADS





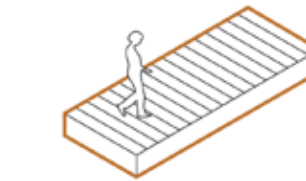
Tekst markeret med brun er tilføjelser i forlængelse af borgermødet

Fiskerihavnen

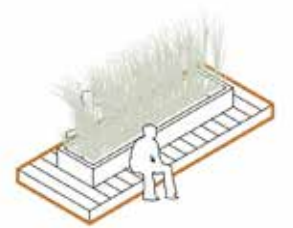
Fiskerihavnen indrettes, med en tydelig adskillelse af færgelejet og Fiskerihavnen, for at give plads og ro, til de, som bruger havnen som en arbejdsplads, og de som er taget ned på havnen for at nyde vejret og de skønne omgivelser. Færgepladsen markeres med et samlende gulv, som indrettes med opholdsarealer, bordbænkesæt, beplantning o.lign. Nye og eksisterende bygninger rummer galleri, iskiosk, kajak- og SUP udlejning, små pop-up butikker osv. I en stille krog helt nede ved vandkanten etableres shelters med mulighed for at lægge til med sin kajak, eller dyppe tærerne i vandet. Der vil også blive nogle enkelte pladser, hvor træskibe kan lægge til, som en ekstra attraktion for både de sejlene og de som opholder sig på havnen.



Eksempel på programmer



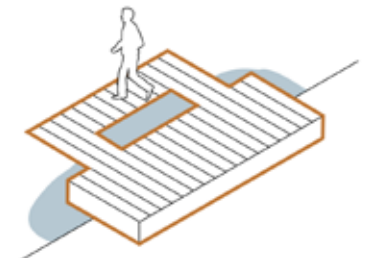
Gulv



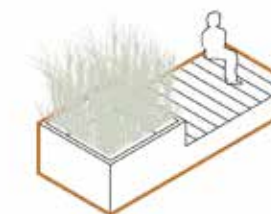
Plantebed



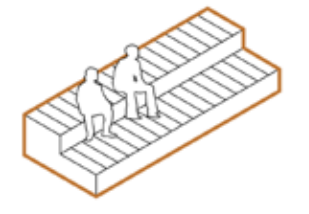
Cykelparkering



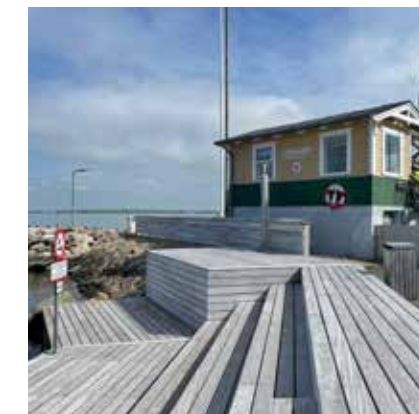
Bro over vandet



Plantekasser



Bænk



DEN BLÅ PROMENADE

UDFORDRINGER I DAG:

- KYSTEN ERRODERES - DER MANGLER KYSTSIKRING
- VI SAVNER EN SAMMENHÆNGENDE FYSISK FORBINDELSE



VI FORESLÅR:

- EN KYSTPROMENADE MED GODE STEDER TIL OPHOLD
- NYE FACILITETER TIL VANDAKTIVITETER
- GODE ADGANGE TIL VANDET - OGSÅ FOR HANDIKAPPEDE



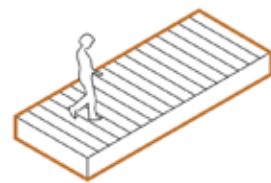


Den Blå Promenade

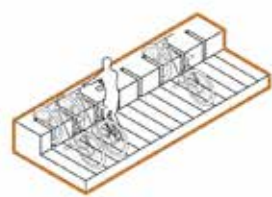
Langs den nye kystsikring, etableres en promenade i træ. Den bliver en attraktiv forbindelse mellem de to havne, og undervejs vil der være en række særlige tiltag i forskellig størrelse og omfang. Det drejer sig blandt andet om en pladsdannelse ved Remisen, som foreslåes omdannet til medborgerhus, to badebroer som markerer en 200 m havsvømmebane, samt en bane til kajakpolo. Anlægget vil kunne blive et centralt sted i forbindelse med den årlige triatlon. En flydeponton med sauna bliver et uformelt samlingssted for badende og kajakker. I overgangen til Marinaen etableres en lang solnedgangsbænk, hvor man kan slappe af, nyde udsigten og dagens sidste solstråler. I akse fra Hovedgaden, helt ude for enden af molen etableres en vinkeplads med frit udsyn udover vandet og ind mod Hvalpsund.



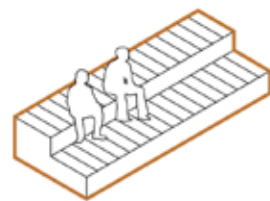
Eksempel på programmer



Trædæk



Cykelparkering



Bænk



Badebro



MARINAEN

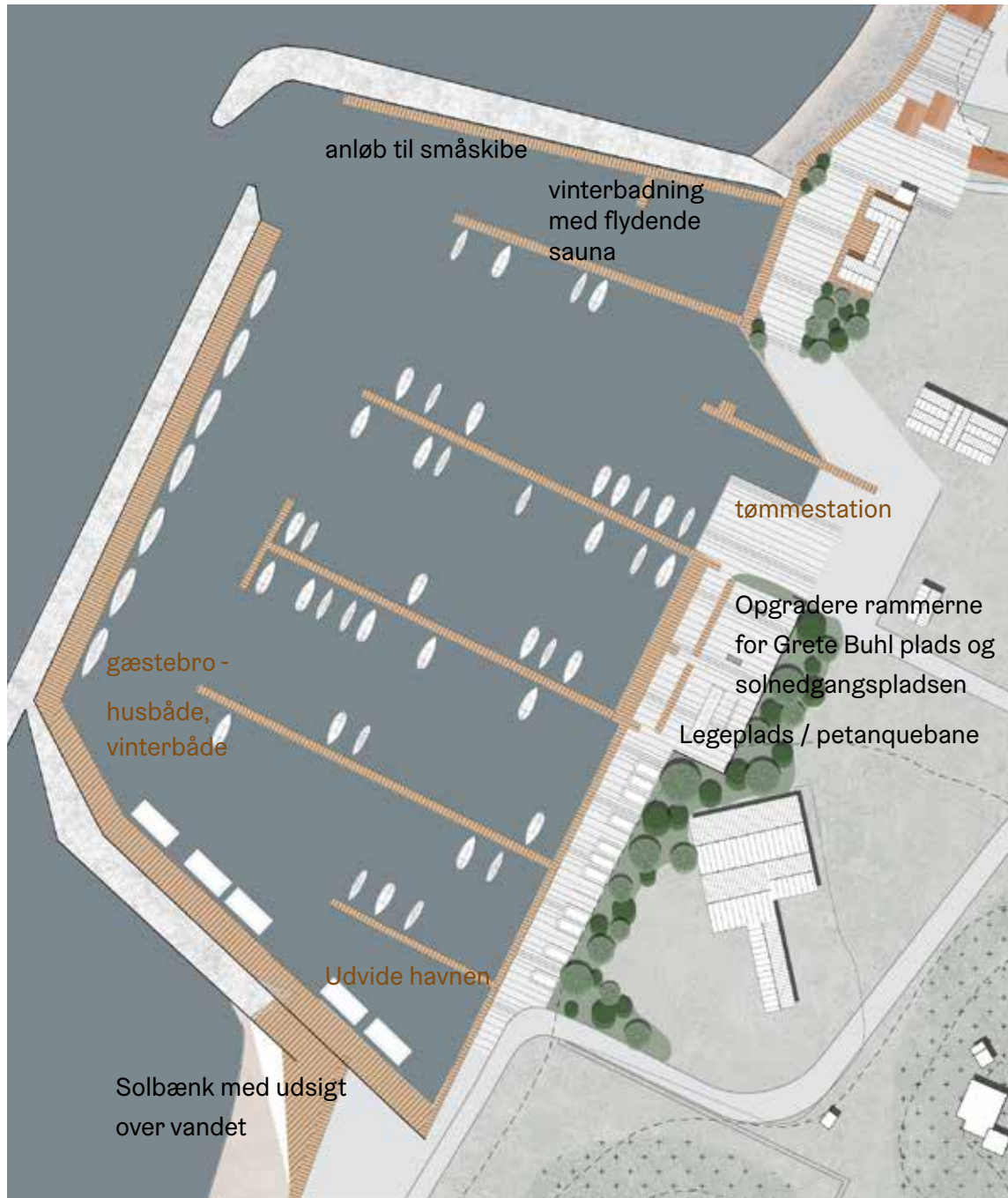
UDFORDRINGER IDAG:

- AREALERNE BÆRER RPÆG AF TIDENS TAND - DE VIRKER SLIDTE
- VI SAVNER EN STØRRE SAMMENHÆNG I MATERIALER OG OVERFLADER
- POTENTIALET I AT HAVE ET ATTRAKTIVT BYRUM HER VIRKER IKKE INDFRIET
- TENDENSEN MED STØRRE OG STØRRE BÅDE SKABER PLADSMANGEL

VI FORESLÅR:

- OPTIMER PLADSUDNYTTELSEN I MARINAEN
- SKAB SAMMENHÆNG I MATERIALER OG OVERFLADER
- OPGRADER RAMMERNE FOR EKSISTERENDE BYRUM - SKAB SAMMENHÆNG MELLEM PLADSDANNELSER OG OPHOLDSAREALER
- UDNYT OMDANNELSEN AF AREALET TIL AT OPNÅ BEDRE FACILITETER TIL MARINAEN





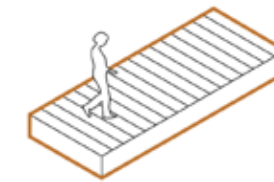
Tekst markeret med brun er tilføjelser i forlængelse af borgermødet

Marinaen

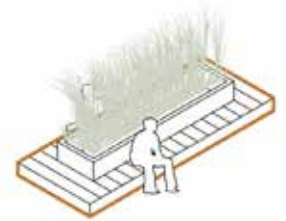
Marinaen danner rammerne for lystbådehavnen og livet og aktiviteterne heromkring. Området former to attraktive pladser hvorfra man kan nyde solnedgangen og den smukke udsigt over havet. Fra stien strækker der sig et trædæk ud over vandet hvor bordbænkesæt er placeret med mulighed for grill og ophold, mens børn og barnlige sjæle kan lege på legepladsen eller tage et spil petanque på Grete Buhls plads. Med en forhøjning af molerne skabes læ i havnen, hvilket muliggør ophold de mere kølige og blæsende dage såvel som brug af Marinaen i vintermånederne. Foran klubhuset, tilhørende sejlkлубben Nautilus, etableres et rekreativt byrum med skærmende beplantning og mulighed for ophold af forskellig karakter. I umiddelbar forlængelse af Marinaen ligger Opliggerpladsen hvilket gør det nemt at få skibene op og i vandet fra Marinaens ladeplads.



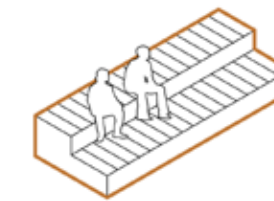
Eksempel på programmer



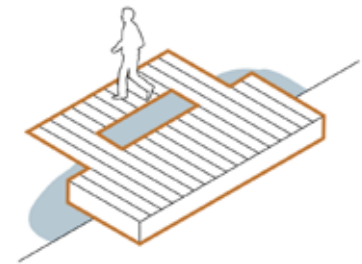
Gulv



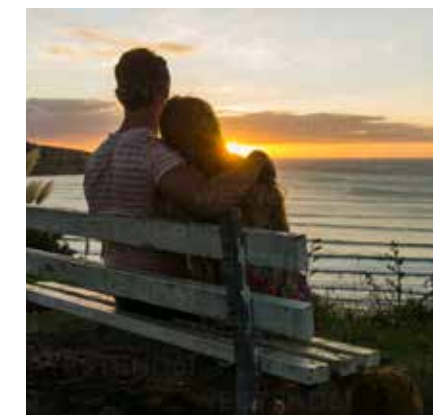
Plantebed



Bænk og kystsikring



Bro over vandet



OPLIGGERPLADSEN

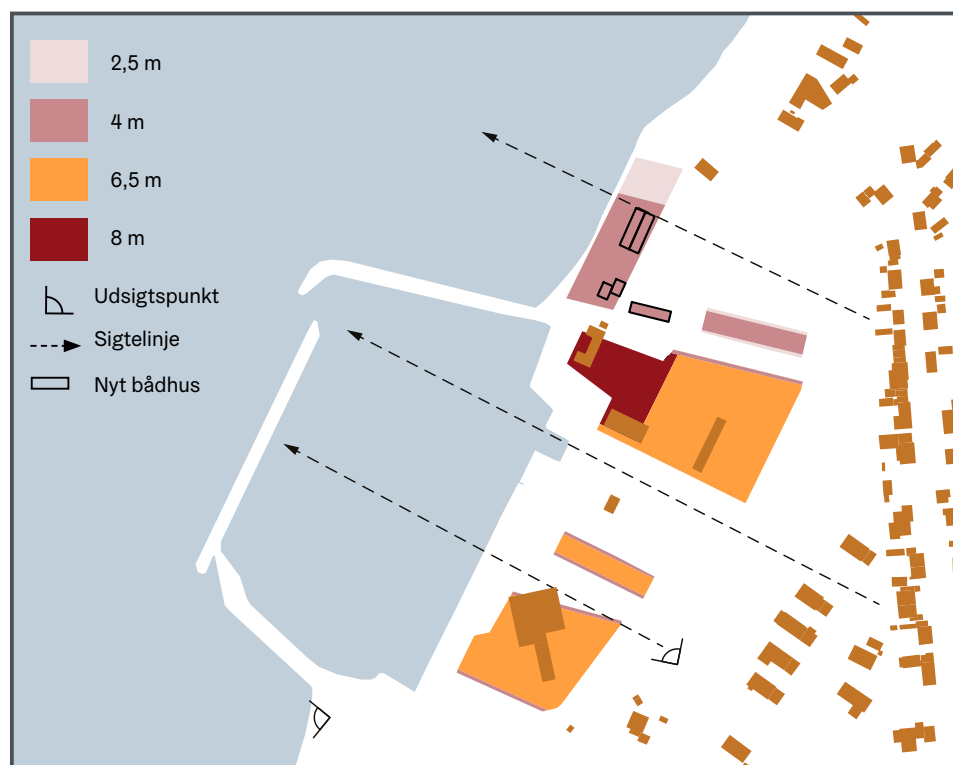
UDFORDRINGER IDAG:

- NUVÆRENDE OPLIGGERPLADS OG MASTESKUR SKAL FLYTTES
- DER MANGLER PLADS
- SEJLKLUBBEN MANGLER FACILITETER TIL DERES ROBÅDE OG KAJAKKER
- KYSTSIKRING
- AREALERNE VIRKER SLIDTE OG DELVIST MIDLERTIDIGE

VI FORESLÅR:

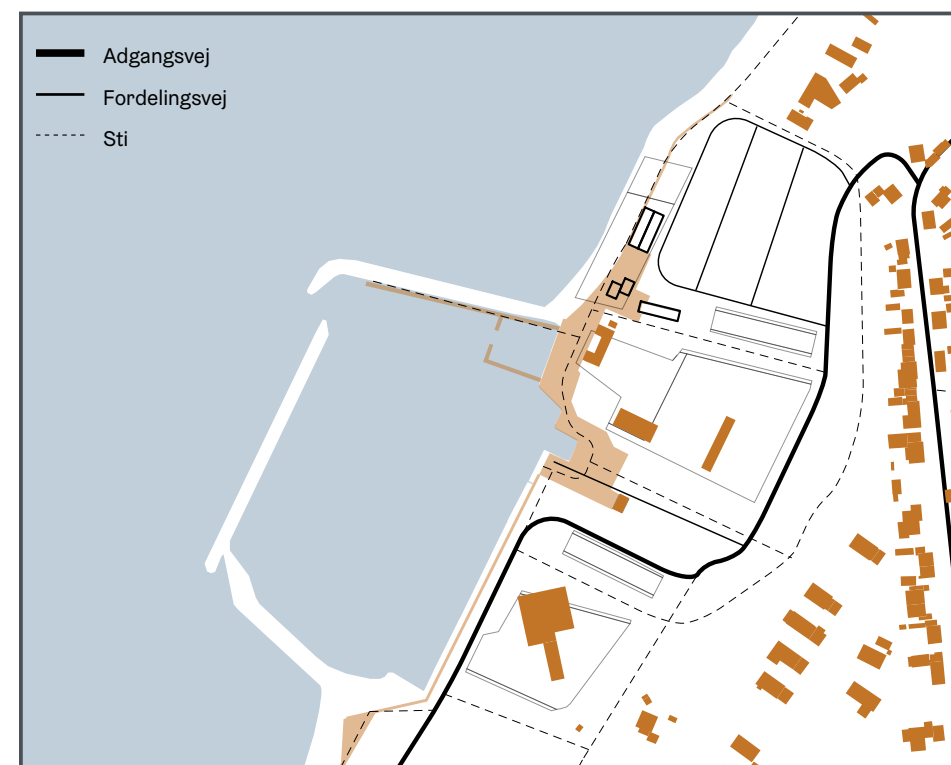
- NYE SKURE TIL SELJKLUBBENS MASTER, KAJAKKER OG SEJLBÅDE
- AT DER ETABLERES ET ATTRAKTIVT MILJØ OMKRING SEJLKLUBBENS FACILITETER - OGSÅ FOR IKKE-SEJLERE
- GODE OPHOLDSSTEDER, SOM EN DEL AF DEN SAMLEDE FORBINDELSE LANGS KYSTEN





Lokalplan

Bådskurene placeres indenfor byggefeltene og overholde de højdebegrænsninger og sigtelinjer som lokalplanen foreskriver.



Infrastruktur

Arealerne ved lystbådehavnen friholdes for gennemkørende trafik, så de primære adgangsforhold for kørende holdes på bagsiden. De bløde trafikanter tilgodeses med gode, trygge forbindelser.



flydebro

Sejlklubben Nautilus

sauna

12 m

bådhus

vandpost

kajakskur

kajakbænken

promenade

20 m

mastehus

mastebænken

diesel- og miljøskur

sti

eksist. bygning fjernes

grus

vand + el

vand + el

Oplag til primært små både

beplantning vand + el

græsarmering

grus

græsarmering

Opliggerplads i alt ca. 126 pladser

beplantning vand + el

Oplag til primært mellem både

grus

græsarmering

vand + el

beplantning

adgangsvej

grus

vand + el

mulig autocamperplads 10 stk

vand + el

vand + el

vand + el

fremtidigt byggefelt

sti

indkørsel (Pakhuset)

Flordvej

Opliggerpladsen

I forbindelse med sejlkлубben, etableres tre nye bådhus til kajaker, robåde og maste. Skurene placeres indenfor lokalplanens byggefelt og organiseres, så der opstår lænicher og hyggekrege, samtidig med at pladsen disponeres til at de praktiske behov i forbindelse med brugen af skurene fungerer enkelt og let. Det sikres at der er sigtelinjer mellem skurene, så det fortsat er muligt at se til vandet fra baglandet. Placeringen er disponeret sådan, at kajak- og bådhus placeres med kortest afstand til bådbroen. her vil man kunne forvente en del aktivitet hen over året, både i forbindelse med sejlsads og når bådene klargøres i vintermånderne. Masteskuret placeres så mastene let kan tages ud og ind af skuret, uden at skulle bugserer for meget rundt med dem. Der lægges op til at der skal være nogle gode opholdsarealer, både så der er rart at være for brugerne, men også så de forbi-passerende bliver draget af stemningen og den aktivitet der løbende er på stedet. Størrelse og indretning af skure afklares i tæt dialog med brugerne.

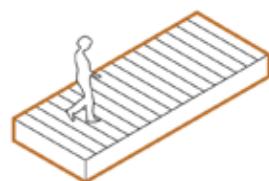
Det eksisterende vinteroplag flyttes og arealet udvides. Selve oplagspladserne indrettes med græsarmering, eller på græs, mens vejene imellem pladserne udlægges i grus. Bredden på oplagspladserne varierer efter et princip om at de mindste både placeres tættest mod kysten og de største både kommer tættest på land, for at nedbyde vindmodstanden, og for at sikre udsynet fra det bagvedliggende boliger.

Der regnes med en gennemsnitsbredde på 330 cm for bådene, 1/3 af pladserne bør være min. 10 m lange, yderligere 1/3 min 12 m lange og den sidste 1/3 min. 14 m.

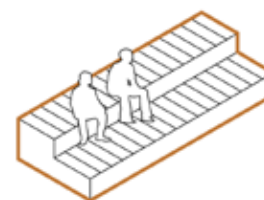
For at optimere skal området ikke inddeles i "båse", bådejerne må selv sørge for at overholde afstanden mellem bådene på 120 cm.

I sommermånederne, når bådene er i vandet, vil der blive plads til 10 autocampere på opliggerpladsen.

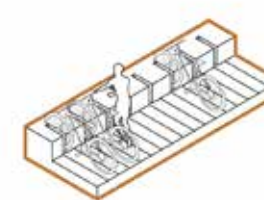
Eksempel på programmer



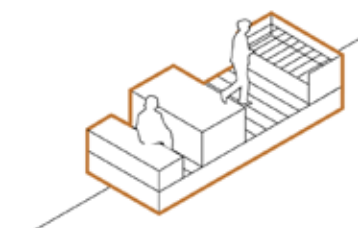
Trædæk



Bænk



Cykelparkering



Grillplads



06 APPENDIX



BÅDHUSE

Bådske generelt

Den overordnede geometri er gennemgående for alle skurene, ligesom konstruktionsprincip og materialevalg. De enkelte skure varierer i længde og indrettes efter de specifikke funktioner som skurene indeholder. Skurene er max. 4 m høje og taghældningen min. 20 grader, i overensstemmelse med lokalplanen.

Formålet er at opnå en genkendelig enkelthed, og et rationelt konstruktionsprincip, som kan gentages efter behov, også gerne andre steder langs kyststrækningen.

Det er vigtigt at der i samspillet mellem skurene opstår nicher og arbejds- og opholdsarealer, som understøtter både funktioner og sociale opholds- og mødesteder.



Kajakskur

Kajakskuret udformes som to sammenhængende bygningskroppe let forskudt af hinanden, så der opstår mulighed for læ og solkroge. Skuret indrettes til 48 stk kajakker, som hænges op i et "reolsystem", med et skinesystem som kajakkenes ene ende fastgøres til, så den let kan skubbes ind på plads og den anden ende fastgøres. Systemet er enkelt og let at betjene. Det er en mulighed at opbevare kajakkerne i op til 4 lag

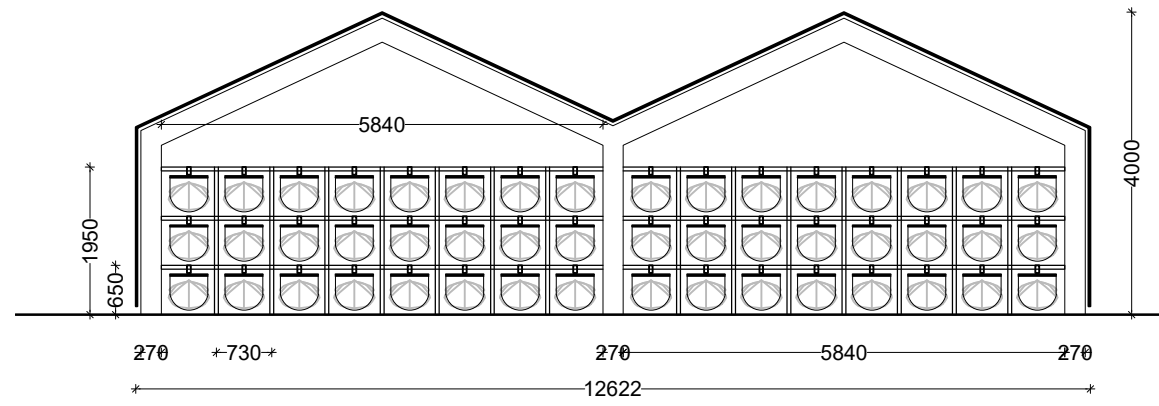
Opbevaringen dimensioneres efter flg. kajakmål:

L 550 cm B 60 cm H 40 cm Vægt 22-28 kg. Hertil beregnes ekstra højde til skydeskinne, så der ialt regnes med min. 60 cm i højden.

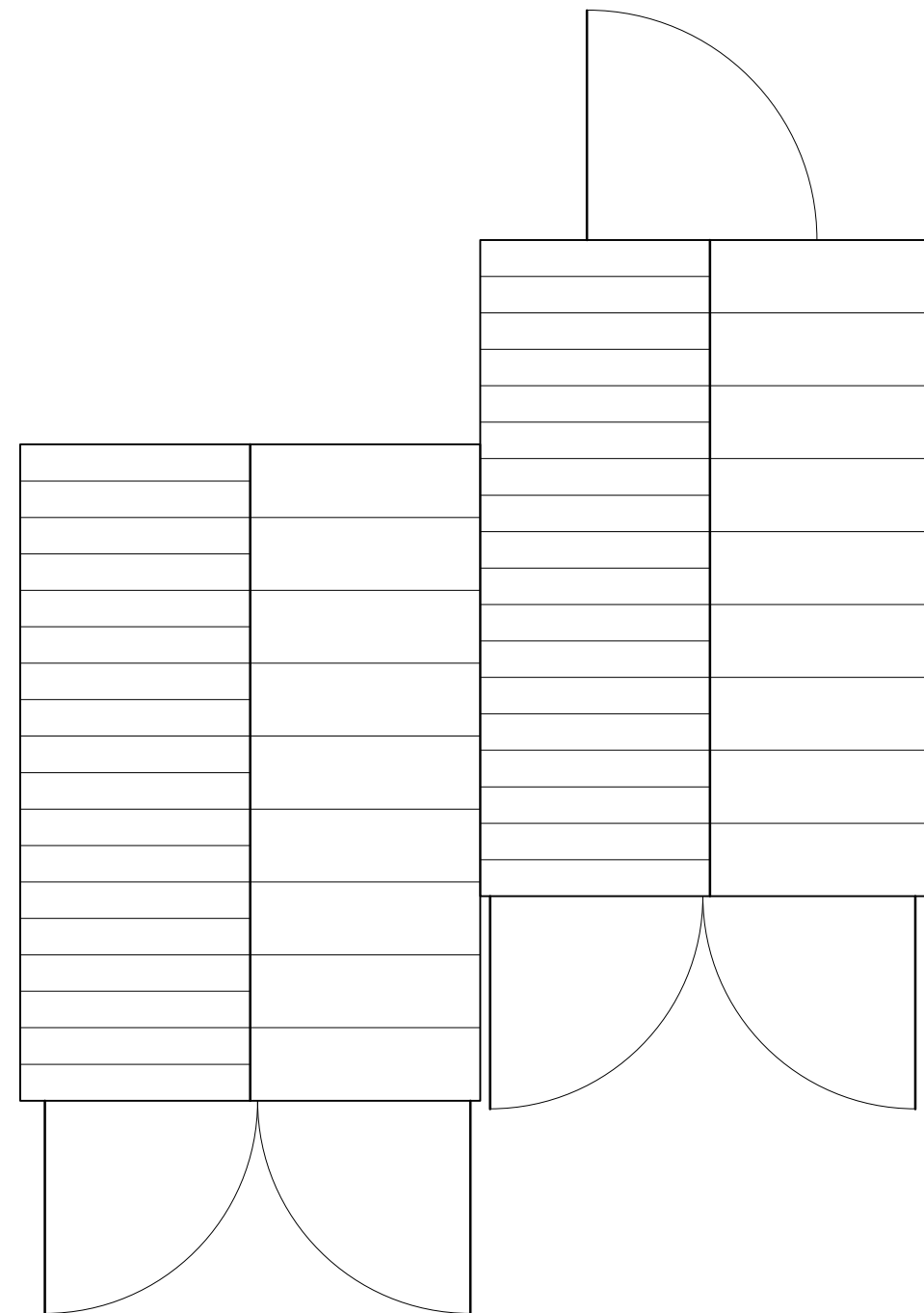
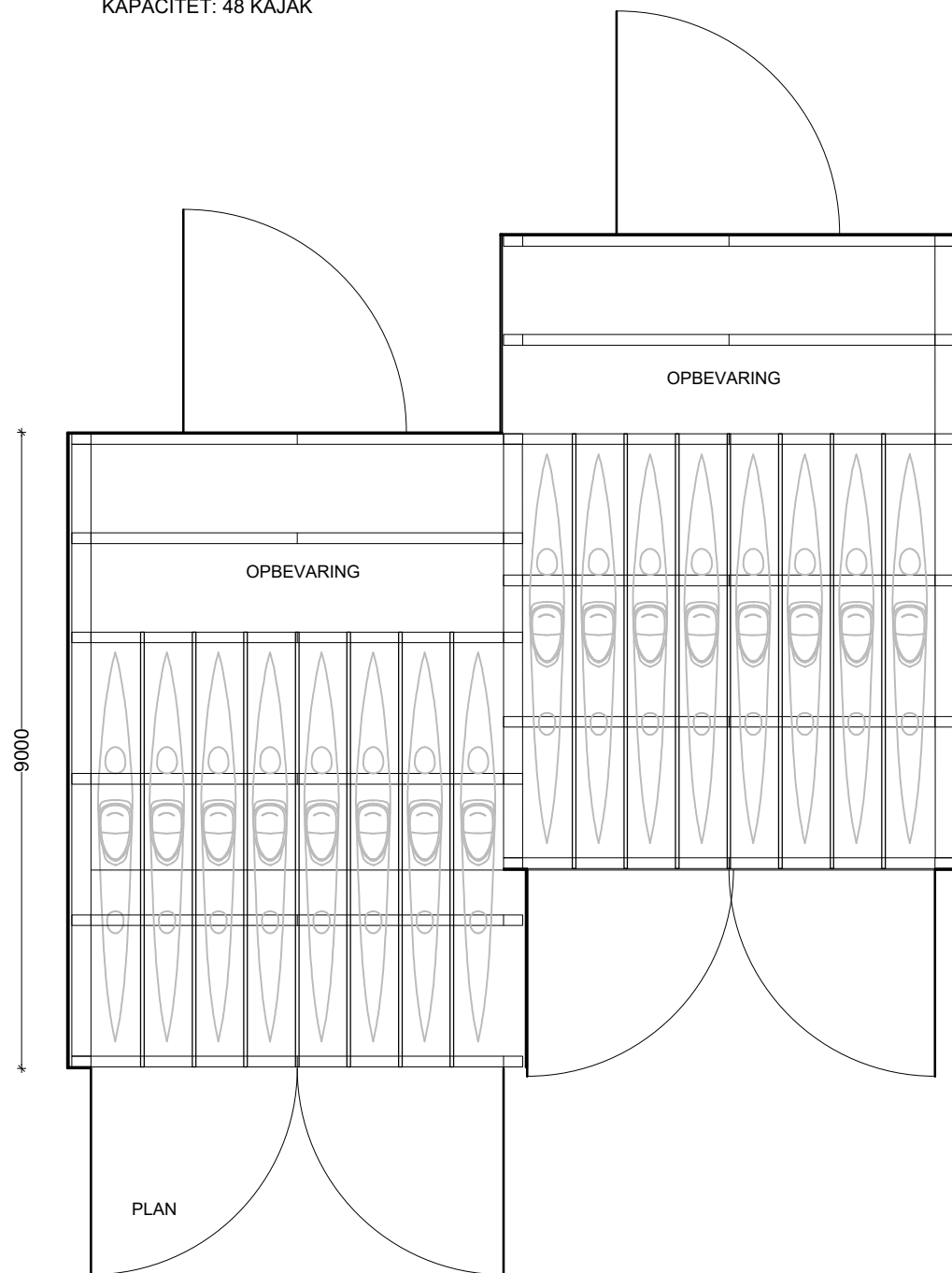
Kajakskuret indrettes med porte i gavlen, så der er let adgang og god plads til at tage kajakkerne ud og lægge dem på plads igen.

I modsatte gavl indrettes rum til opbevaring af div. udstyr. Der skal være mulighed for udluftning i skuret, for at sikre et godt indeklima til kajakker og udstyr.





TVÆRSNIT
KAPACITET: 48 KAJAK



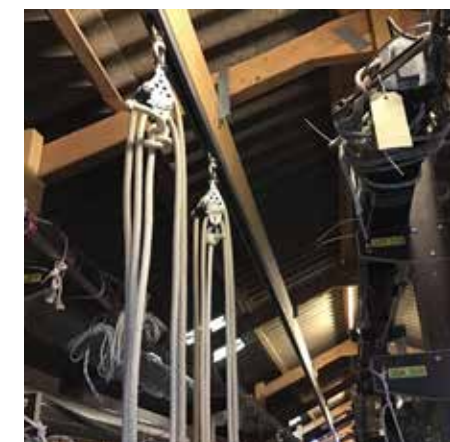
Bådhus

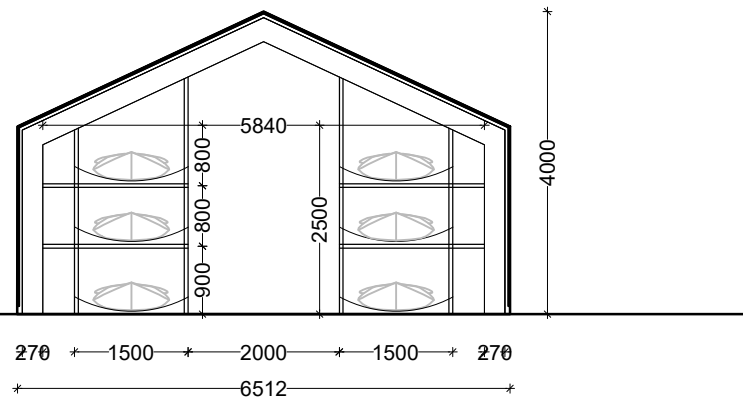
Bådhuset udformes som en lang smal bygning, som gør det muligt at opbevare to robåde i forlængelse af hinanden. Der skal være plads til 9 både i alt, og de opbevares med tre både i højden. Afstand mellem robåde i højden skal være 90 cm for de nederste både og 80 cm for de øvrige.

Bådhuset indrettes med mulighed for at lukke den ene ende af, så den om vinteren kan benyttes som værksted, med mulighed for at skærme værkstedspladser af, så støv og skidt begrænses. Det kræver at indeklimaet kan reguleres. I dag reguleres indeklimaet med et solarventi system, det fungerer rigtig fint og lignende system kan med fordel anvendes i det nye bådhus.

Bådhuset indrettes med porte i gavlen, så der er let adgang og god plads til at tage robådene ud og lægge dem på plads igen.

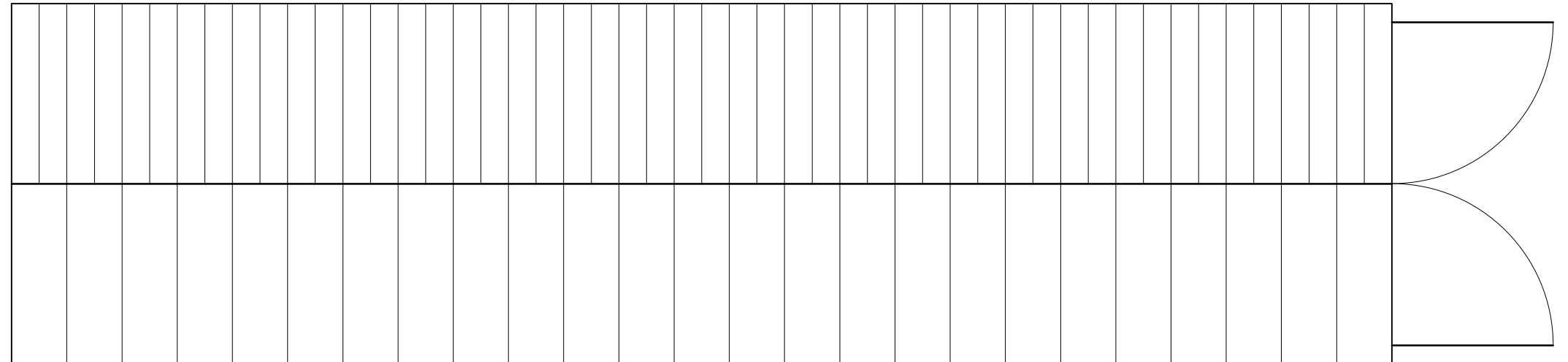
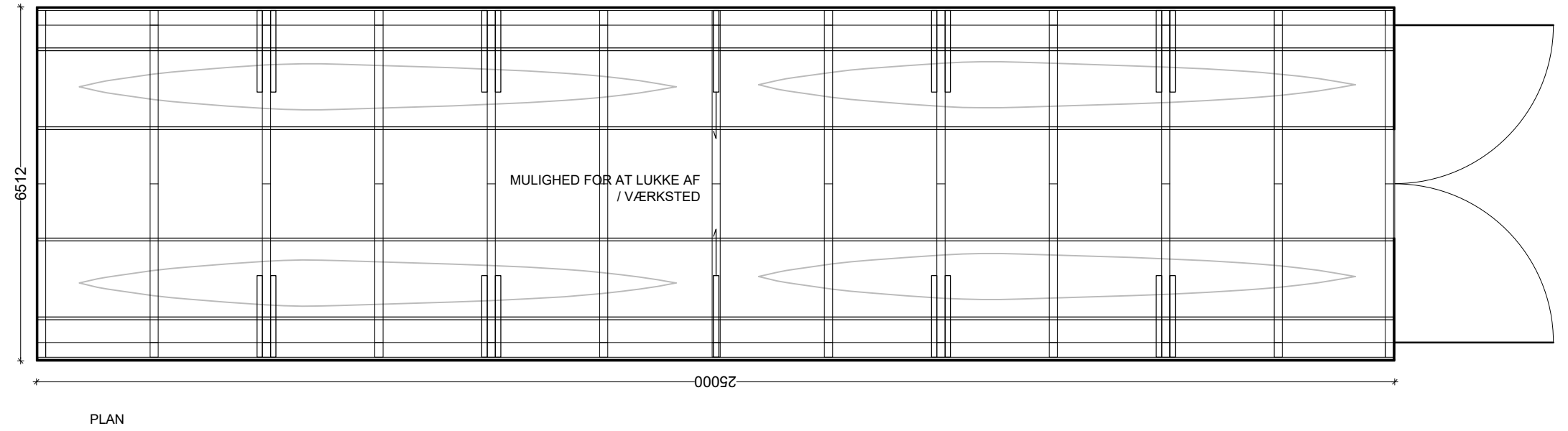
Arealet foran bådhuset udføres med fast belægning, som gør det væsentlig lettere at bugsere bådene rundt.





KAPACITET: 9 ROBÅDE 3x3 lag

TVÆRSNIT



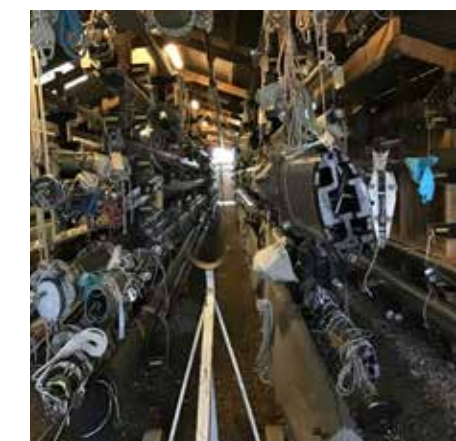
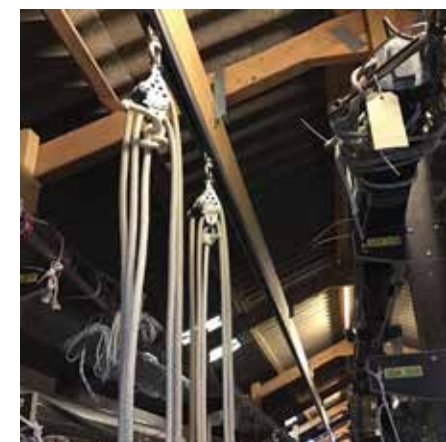
Masteskur

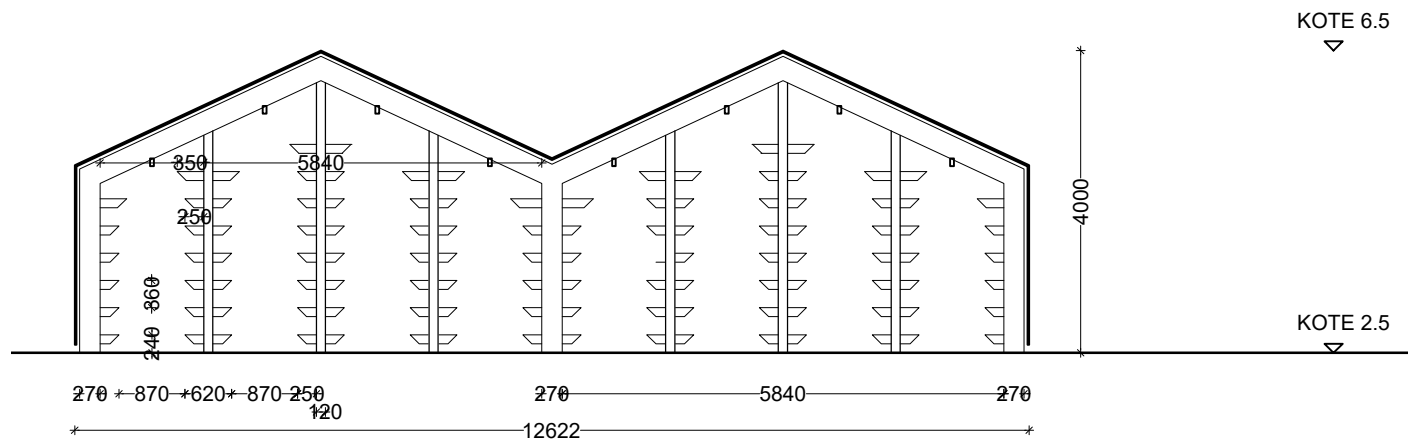
Masteskuret udformes som to sammenhængende, aflange bygninger på 25 m i længden. Det vurderes at med den længde vil man kunne udnytte opbevaringskapaciteten bedst muligt.

Kapaciteten er 96 mastehylder og 16 hylder til bomme, som placeres øverst. Der monteres skinner i loftet i en højde, så hejsesystemet også kan betjene de øverste hylder. Det er et system, som man allerede anvender idag, og som fungerer rigtig fint.

Afstanden på 87 cm mellem hyldeknægtene er ok, men et absolut minimum. det er modellen med de 96 mastepladser.

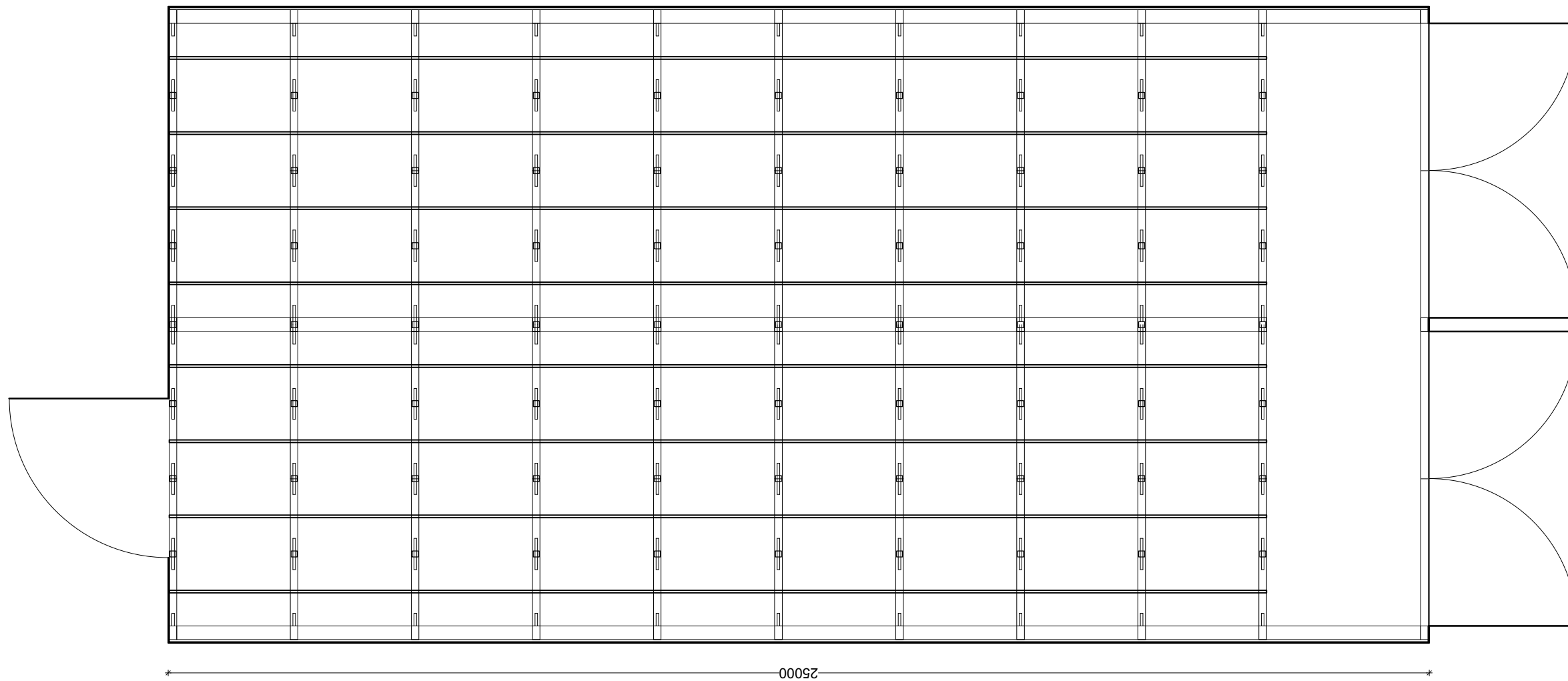
Masteskuret indrettes med porte i gavlen, som hængsles helt ude ved ydermuren, da mastevognen skal kunne køre ned mellem rækkerne i en lige linje. Der skal være ca 20 m manøvreplads foran skuret, for at have tilstrækkelig plads til at få mastene ind og ud af skuret.





KAPACITET: 96 mastehylder + 16 hylder til bomme

TVÆRSNIT



PLAN

OVERSLAG KAJAKSKUR OG BÅDHUS

Visionsplan Hvalpsund
Kajak - og bådhus
Overslag

Sag nr.: 21-017

Dato: 2021.05.19
Rev. Dato: 2021.xx.xx

Pkt.	Emne	Mængde	Enhed	Enhedspris	I alt kr excl. moms
1	Byggeplads				
1- 01	Indretning, drift og rømning af byggeplads	1	sum	90.000,00	90.000,00
	Delsum			Kr.	90.000,00
2	Forberedt terræn				
2- 01	Rydning og bortskaffelse af fornøden beplantning o.lign. For mulig udførelse af kajakskur og bådhus	1	sum	25.000,00	25.000,00
	Delsum			Kr.	25.000,00
3	Kajakskur				
3- 01	Levering og udførelse af fundering til kajakskur	1	sum	80.000,00	80.000,00
3- 02	Levering og udførelse af kajakskur alt inkl.	1	sum	787.000,00	787.000,00
3- 04	Levering og udførelse af opbevarings- og skinnesystem til kajaker, alt inkl.	1	sum	90.000,00	90.000,00
3- 05	Levering, montering og tilslutning af vandpost, alt inkl.	1	sum	50.000,00	50.000,00
3- 06	Levering og udførelse af siddeplint	1	stk	8.000,00	8.000,00
	Delsum				1.015.000,00
	Tillægspris for flamewood (mindre vedligehold)	1	sum	225.000,00	225.000,00
	Sum kajakskur			Kr.	1.240.000,00
4	Bådhus				
4- 01	Projektering, levering og udførelse af fundering til bådhus, alt inkl.	1	sum	130.000,00	130.000,00
4- 02	Levering og udførelse af bådhus alt inkl.	1	sum	889.000,00	889.000,00
4- 04	Levering og udførelse af opbevarings- samt hejse- og skinnesystem til robåde, alt inkl.	1	sum	75.000,00	75.000,00
4- 05	levering og installering af luftsolfanger system, alt inkl.	1	sum	30.000,00	30.000,00
4- 06	Levering, installering og tilslutning af belysning, alt inkl.	1	sum	50.000,00	50.000,00
4- 07	Levering, montering og tilslutning af vandpost, alt inkl.	1	stk	50.000,00	50.000,00
4- 08	Levering og udførelse af siddeplint	1	stk	8.000,00	8.000,00
	Delsum				1.232.000,00
	Tillægspris for flamewood (mindre vedligehold)	1	sum	271.500,00	271.500,00
	Sum Bådhus			Kr.	1.503.500,00
5	Diverse omkostninger				
5- 01	fx projektering ark/ing, landinspektør, geoteknik, o.lign	1	sum	200.000,00	200.000,00
	Sum Diverse omkostninger			Kr.	200.000,00
Samlet overslag					
	Samlet overslag			Kr.	3.058.500,00
	Tillæg i fht usikkerhed på markedet 20%				611.700,00
	Samlet sum anlæg				3.670.200,00
	Uforudsete udgifter 15 %				550.530,00
	Total			Kr.	4.220.730,00

Forudsætninger

Overslaget er beregnet ud fra tidligere erfaringspriser, og der er derfor lagt en risikofaktor ind på 20% i fht seneste prisudvikling
Alle priser er ekskl. Moms



OPSAMLING PÅ BORGERMØDE

06 BORGERMØDE I HVALPSUND

STED: MUSLINGERIET,
HAVNEPLADSEN 14, FARSØ

TID: D. 1. SEPTEMBER 2021 KL 16-18.30

ARBEJDSSPØRGSMÅL TIL BORDENE:

- HVILKE DRØMME OG ØNSKER HAR I FOR HAVNE- OG KYSTSTRÆKNINGEN HER I HVALPSUND?
- HVAD SYNES I ER VIGTIGST AT PRIORITERE I PLANEN?



BORD 1 - FISKERIHAVNEN OG STRANDEN

FISKERIHAVNEN

- Grejopbevaring (problem pt!) + turistinformation, kan turistinformation tænkes sammen i området?
- Vigtigt med "ordentlig" bygningskvalitet og materialer
- Sauna i dette område - eventuelt flytbar eller en ekstra vinterbadeklub?
- Turistinformation skal være tydelig
- Kan man komme i vandet med kajaker/SUP-boards ved shelterpladsen?
- Lys på p-plads
- Ladestander på p-plads
- Fartdæmpning og tryghed er vigtigt
- Lader til elcykler
- Amfi/ophold på skråningen op mod byen
-
- Trafik - kan det ensrettes? også udenfor musligeriet (udfordringen for musligeriet og arejdet er meget trafik (forbikørende biler/busser)
- Joller som sejler ud og fisker er hyggelige og skaber miljø

STRANDEN

- Vigtig og allerede eksisterende gangrute/gåtur
- Idé: udebruser
- Godt hvis "opstuvning" kunne holde tilbage for gående
- Lugt, slam, lugtgener i vandet- hvad kan man gøre?
- Turistbygning flyttes - information
- Bedre opholdsmulighed
- Husbåde i fiskerihavnen nær færgekroen (hotelbåde)
- Vinterbadning er populært - ca. 100 medlemmer. kunne man sikre bademulighed hele vinteren?
- Flere bænke
- Sammenhængende gåtur på trædæk

Tekst markeret med brun er tilføjet projekt materialet i forlængelse af Borgermødet



BORD 2 - KYSTSTRÆKNINGEN OG REMISEN

KYSTSTRÆKNINGEN

- Mangler bådplads til store både (erhverv) obs på dybde. idé: plads til manøvreplads/kunne man fylde op?
- Samme belægning
- Flexparkering
- OMF
- Svømmebane skal ikke ligge i vejen - nedtagelig
- Inspiration: legeplads i Nykøbing Mors
- Skyllestation
- "Flydeplatform" (som i Juelsminde)
- Kunne promenade være fliser istedet for træ? (robusthed + vedligehold)
- Kajakpolo placeret mere i læ og beskyttet for bølger
- Platform ude i vandet
- Idrætsfaciliteter til unge, fx. streetbasket mm. (se på Aalborg, Aarhus)
- Udendørs motionsredskaber
- Skate/bmx baner

- Kajakadgang
- Bådparkeringsplads. flydende ø for at holde bådene lidt væk fra strand
- Dykkerområde til gamle vrage, oplevelse under vand, snorkling
- "Kabelpark Thy" i fremtiden
- Strækningen mod campingpladsen - parkering inddrages i visionsplanen (mellem marina og campingpladsen)
- Parkeringsmuligheder - øst - på landsiden af vejen.
- Lys ved boardwalk og trappe over stensætning
- Siddepladser på begge sider af broen, som i Juelsminde

REMISEN

- Rremisen er ødelagt. havde engang smukke runde indgangspartier
- Potentielt medborgerhus
- Busser kan holdes oppe ved minkfodercentralen



BORD 3 - MARINAEN OG OPLIGGERPLADSEN

MARINAEN

- Obs på manøvreplads
- Flydeshelter, husbåde fiskerihavn
- Vandaksen har midler til flydende shelter
- Strømkabler på broerne
- **Tømmestation**
- Obs. på kranplads
- Faciliteter for gæstesejlere
- Inspiration: Gæstefaciliteter i Sæby (Stokhavn)
- Pakhuset er for lille ifht. spisebehov
- Lavt vand kan uddybes
- Leg i/med/på vand til større børn
- Bådpladser langs nordligste mole
- Svært for joller med lille åbning imellem broer
- Adgang på begge sider af mole
- Legeplads der kan ses

- Vandleg
- Inspiration: Nykøbing Mors har fin ny legeplads
- Grillpladser
- Overdækning til at skærme siddepladser for blæst og regn
- Cykelbane på/langs sti
- Overgang over nordmole til vinterbadere for friskere vand udenfor havn
- **Mulighed for udvidelse af havn i sv-hjørne**

OPLIGGERPLADSEN

- Obs på nordliggende private grunde. Mere trafik skal ledes udenom
- Forbinde til banestien
- Bedre stiforbindelser vs. private interesser
- Vedligehold af promenade - er den holdbar?
- Ladestandere til biler og både
- **Godt med mulighed for Vinterhavn i Marinaen**

Tekst markeret med brun er tilføjet projekt materialet i forlængelse af Borgermødet

